

Lubsko, 18.07.2025 r.

Zn. spr.: ZGU.2217.58.2025

OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko reprezentujący Skarb Państwa Państwowe
Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę gruntów rolnych oraz zbiornika wodnego w celach rolniczych i rekreacyjnych

I. Oznaczenie nieruchomości

L.p.	Adres administracyjny	Nr działki:	Adres leśny	Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy:
1.	08-02-052-0031	2/5	14-07-3-01-2-a-00	Ps VI	0,5500	ZG2K/00008223/4	Użytkowanie rolnicze
2.	08-02-052-0031	2/5	14-07-3-01-2-b-00	R V	0,4400	ZG2K/00008223/4	Użytkowanie rolnicze
3.	08-02-052-0031	2/5	14-07-3-01-2-b-00	RVI	0,1400	ZG2K/00008223/4	Użytkowanie rolnicze
4.	08-11-035-0006	601	14-07-3-02-111-c-00	Bp	0,0700	ZG1R/00036345/9	Cele rekreacyjne
5.	08-11-035-0006	601	14-07-3-02-111-d-00	Ps V	0,4600	ZG1R/00036345/9	Użytkowanie rolnicze
6.	08-11-065-0015	404	14-07-3-04-266-l-00	R IVB	0,4100	ZG1R/00036487/6	Użytkowanie rolnicze
7.	08-11-065-0020	136/2	14-07-3-04-291-ax-00	Ł V	0,5800	ZG1R/00036488/3	Użytkowanie rolnicze
8.	08-11-035-0010	1018	14-07-1-08-110-i-00	R V	0,1900	ZG1R/00036467/0	Użytkowanie rolnicze
9.	08-11-092-0004	221	14-07-2-17-228-d-00	Ws	0,7600	ZG1R/00037466/0	Cele rekreacyjne
			Razem:		3,6000		

Przetarg odbędzie się w dniu 19.08.2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko, ul. Emilii Plater 15 A, 68-300 Lubsko (pokój nr 3)

II. Termin przetargu

Oferentom zaleca się dokonania oględzin nieruchomości, w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z właściwymi miejscowo leśniczymi:

- 1) Leśnictwa Przyborowice nr tel. 729 061 601 (działka nr 2/5)
- 2) Leśnictwa Starosiedle nr tel. 729 061 602 (działka nr 601)
- 3) Leśnictwa Mierków nr tel. 729 061 604 (działki nr 136/2, 404)
- 4) Leśnictwa Nabloto nr tel. 729 061 608 (działka nr 1018)
- 5) Leśnictwa Czerna nr tel. 729 061 617 (działka nr 221)

oraz przedstawicielami Nadleśnictwa tel. 68 372 04 00.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



III. Wysokość rocznego czynszu

Za stawkę wyjściową (minimalną) rocznego czynszu dzierżawnego za grunty, zgodnie z Zarządzeniem nr 84 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (znak sprawy: ZGU.2217.197.2023), z późniejszymi zmianami, ustala się, jak niżej:

- 1) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za działkę 2/5 (użytkowanie rolnicze) wynosi **150,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 2) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za działkę 601 (cele rekreacyjne) wynosi **200,00 zł netto** (słownie: dwieście złotych 00/100)
- 3) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za działkę 601 (użytkowanie rolnicze) wynosi **50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 4) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za działkę 404 (użytkowanie rolnicze) wynosi **125,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych 00/100)
- 5) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za działkę 136/2 (użytkowanie rolnicze) wynosi **50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 6) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za działkę 1018 (użytkowanie rolnicze) wynosi **50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 7) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za działkę 1018 (cele rekreacyjne) wynosi **2110,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące sto dziesięć złotych 00/100)

IV. Postępowanie przetargowe:

1. Nadleśnictwo nie żąda wniesienia wadium.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w Nadleśnictwie Lubsko ul. Emilii Plater 15, pokój nr 3 w dniu 19.08.2025 r. o godz. 10:00. Termin związania z ofertą wynosi 10 dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert.
3. Oferty należy złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Lubsko, pokój nr 5 do dnia 19.08.2025 r. do godziny 8:00.
4. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych oraz zbiornika wodnego w celach rolniczych i rekreacyjnych, nie otwierać przed 19.08.2025 r. do godziny 10:00”
5. Pisemna oferta do przetargu powinna zawierać:
 - imię i nazwisko oferenta,
 - dokładny adres zamieszkania oraz nr telefonu kontaktowego,
 - numer działki, na który składana jest oferta,
 - oferowaną kwotę dzierżawy gruntu, na który składana jest oferta (pisemnie i słownie), nie mniejsza od ceny wywoławczej,
 - czytelny podpis oferenta.
6. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia pomiędzy oferentami licytacji, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę oraz prawo do unieważnienia postępowania w przypadku nie osiągnięcia ceny wywoławczej i uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
7. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.
8. Warunkiem ważności postępowania i wyboru oferenta przez komisję przetargową jest zatwierdzenie protokołu z przetargu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko.
9. Nadleśnictwo Lubsko zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu do momentu otwarcia ofert.
10. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko, ul. Emilii Plater 15, 68-300 Lubsko. Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko wyznaczyło inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się w sprawach

związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych; dane kontaktowe, adres e-mail:
iod@comp-net.pl;

V. Opis gruntów przeznaczonych do dzierżawy:

L.p.	Adres administracyjny:	Nr działki:	Adres leśny:	Rodzaj gruntu:	Powierzchnia [ha]	Cel dzierżawy:	Opis:
1.	08-02-052-0031	2/5	14-07-3-01-2-a-00	Ps VI	0,5500	Użytkowanie rolnicze	Grunt porośnięty samosiewem brzozowo-sosnowym na powierzchni około 0,20 ha.
2.	08-02-052-0031	2/5	14-07-3-01-2-b-00	R V	0,4400	Użytkowanie rolnicze	Grunt porośnięty samosiewem brzozowo-sosnowym na powierzchni około 0,30 ha.
3.	08-02-052-0031	2/5	14-07-3-01-2-b-00	RVI	0,1400	Użytkowanie rolnicze	Grunt porośnięty samosiewem brzozowo-sosnowo-osikowym na powierzchni około 0,08 ha.
4.	08-11-035-0006	601	14-07-3-02-111-c-00	Bp	0,0700	Cele rekreacyjne	Na gruncie znajdują się drzewa (So - 2 szt.), krąg betonowy (pozostałości po studni), gruzowisko (pozostałości po osadzie leśnej)
5.	08-11-035-0006	601	14-07-3-02-111-d-00	Ps V	0,4600	Użytkowanie rolnicze	Grunt w całości porośnięty drzewami (Ol - 18 szt., Db - 18 szt., So - 10 szt., Brz - 4 szt.)
6.	08-11-065-0015	404	14-07-3-04-266-l-00	R IVB	0,4100	Użytkowanie rolnicze	Grunt porośnięty samosiewem brzozowym, na skarpie wzdłuż drogi samosiew dębowy
7.	08-11-065-0020	136/2	14-07-3-04-291-ax-00	Ł V	0,5800	Użytkowanie rolnicze	Grunt w całości porośnięty samosiewem sosnowym, zaawansowana sukcesja naturalna.
8.	08-11-035-0010	1018	14-07-1-08-110-i-00	R V	0,1900	Użytkowanie rolnicze	Grunt w całości porośnięty samosiewem sosnowym, zaawansowana sukcesja naturalna.
9.	08-11-092-0004	221	14-07-2-17-228-d-00	Ws	0,7600	Cele rekreacyjne	Grunt w większości objęty sukcesją naturalną, występują wahania wody w zbiorniku.
				Razem:	3,6000		

Z poważaniem,
Marek Naruszewicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Wzór umowy dzierżawy z załącznikami
2. Protokół przekazania - przejęcia przedmiotu dzierżawy z załącznikami – wzór.
3. Klauzula RODO

Otrzymują:

1. Urzędy gmin w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Lubsko
2. BIP
3. Strona internetowa
4. Leśnictwa w/m
5. SA w/m
6. a/a