

Znak spr. SA.271.....2021

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

UMOWA nr.....

zawarta w dniu2021 r. w Lubsku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Lubsko w Lubsku, ul. E. Plater 15, 68-300 Lubsko, NIP: 9280008503,
reprezentowanym przez Leszka Banacha – Nadleśniczego, zwanym w dalszej części umowy
„Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
 („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

zamieszkałym.....PESEL.....adres do korespondencji.....

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ zamieszkałym.....PESEL.....adres _____ do korespondencji.....
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ zamieszkałym.....PESEL.....adres _____ do korespondencji.....
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ zamieszkałym.....PESEL.....adres _____ do korespondencji.....

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie na podstawie art. ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej: zwanej dalej „Ustawą” lub „PZP” została zawarta umowa („Umowa”) – o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.:

**„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ulicy E. Plater w miejscowości Lubsko”
(„Przedmiot Umowy”).**

2. Szczegółowy opis prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (rodzaj i ilość prac) oraz szczegółowy opis technologii wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład przedmiotu umowy, zawarty został w (1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, (2) przedmiarze robót i (3) dokumentacji projektowej (łącznie „Dokumentacja”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót z technicznego, technologicznego oraz organizacyjnego punktu widzenia niezbędnych do oddania Przedmiotu Umowy chociażby konieczność ich wykonania wynikałaby jedynie pośrednio z Dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i uznaje ją za prawidłową, kompletną i wystarczającą dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

Personel Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”).
3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.) osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą roboty budowlane określone w SWZ. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących funkcję kierownika budowy, wykonujących usługi geodezyjne oraz ewentualnych dostawców materiałów, urządzeń i wyposażenia.

Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w pkt 3 i 4 przez podwykonawców.
6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1–2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4 i 6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany

jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

9. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
11. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
12. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy). W przypadku braku koordynatora na powierzchni Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac w tym przypadku nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Zlecenia.
13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności („obowiązek zatrudnienia”) zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 2. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (*Forest Stewardship Council*) oraz PEFC Council (*Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes*). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (*Forest Stewardship Council*) oraz PEFC Council (*Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes*) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie budową, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, lecz wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia kierownika budowy wymaganych postanowieniami SWZ.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
 - a)
 - b) Kierownika robót elektrycznych –,
6. Osoba/y wskazana w ust. 5 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 5, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru robót budowlanych w osobach:
 - a) Roboty konstrukcyjno-budowlane -,
 - b) Roboty elektryczne –
 Koordynatorem inspektorów nadzoru jest
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

Podwykonawstwo

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo dalsze, której przedmiotem będą roboty budowlane z przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy oraz poinformować Podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - (1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (jeżeli zostały określone),
 - (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub podwykonawca dalszy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
10. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 lub 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 18. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.
 19. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 20. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

Wymogi materiałowe

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
6. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
8. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
11. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego,
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 10

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) protokolarne przejęcie terenu budowy – co nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy
- 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz.1126);
- 4) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- 5) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
- 7) przywrócenie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przed rozpoczęcia robót;
- 8) zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie o wykonaniu robót ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
- 9) pisemne zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed ich realizacją;
- 10) wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania w formie pisemnej lub ustnej inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub

wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;

- 11) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego;
- 12) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną (w języku polskim);
- 13) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 14) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
- 15) ochrona mienia budowy przed kradzieżą, dewastacją, zabezpieczenie p.poż., nadzór BHP;
- 16) wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane;
- 17) przekazanie certyfikatów na materiały budowlane, protokołów badań i sprawdzeń dla inspektora nadzoru – **przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego**;
- 18) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 19) wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów;
- 20) wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz inspektorowi nadzoru;
- 21) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- 22) dokonywanie terminowej zapłaty podwykonawcom;
- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej;
- 24) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych danym Zleceniem;
- 25) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ; o planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac;
- 26) Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń;
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiedniego wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z zasadami BHP oraz obowiązującymi normami ogólnymi i branżowymi;

- 28) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia;
- 29) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy z wykonaniem **dokumentacji geodezyjnej powykonawczej** - wynik prac geodezyjnych (pomiarowych) przekazać należy w obowiązujących układach odniesień przestrzennych (1992) oraz w formatach umożliwiających aktualizację LMN (np. w postaci warstw *.shp, w standardzie wymiany danych ewidencyjnych (SWDE),
- 30) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty; kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje między innymi: a) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych, b) wykonanie pomiarów bieżących, c) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, d) inwentaryzację powykonawczą;
- 31) na odbiór końcowy Wykonawca przygotowuje geodezyjną dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z przepisami art.43 ust.4 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 10 dni od przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót, będących przedmiotem umowy: **2 miesiące od dnia przekazania terenu budowy.**
3. Za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z wymaganą dokumentacją odpowiednią do zakresu i specyfiki prac wykonywanych na danym etapie. Jednakże w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego ponownego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 12

1. Zamawiający przystąpi do sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru. Z czynności odbiorowych musi być sporządzony protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy.

2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy Zamawiający odmawia dokonania odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady usunął, wyznaczy ponowny termin rozpoczęcia odbioru.
6. Zamawiający może ponownie odmówić odbioru przedmiotu umowy, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad okazały się nieprawdziwe w całości lub części.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieistotnych wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
10. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty ponownych odbiorów obciążają wykonawcę, niezależnie od kar umownych.
11. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się skompletowanie całości wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej:
 - protokoły robót ulegających zakryciu,
 - atestów i certyfikatów wbudowanych materiałów z potwierdzeniem zgodności.
12. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Wynagrodzenie umowne określa się ryczałtowo na podstawie ceny podanej w formularzu ofertowym Wykonawcy, na kwotę PLN bez VAT powiększoną o podatek VAT w kwocie PLN co stanowi kwotę PLN (słownie zł. /100) łącznie z VAT. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją obiektu. W szczególności w cenie należy uwzględnić następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi archeologicznej, obsługi geodezyjnej, opracowaniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, dokumentowaniem zakresu i wykonawstwa poszczególnych robót, koszty utrzymania i zabezpieczenia obiektu do odbioru końcowego, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty ochrony mienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ochrony p.poż., koszty związane z gospodarką odpadami oraz inne koszty wynikające z umowy. W wynagrodzeniu

ryczałtowym należy skalkulować wszelkie koszty konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wynagrodzenie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5-8 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż określone w dokumentacji projektowej (tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie oferty przygotowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego, która stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie oferty przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. W przypadku, gdy nastąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w pkt. 5 i 6, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przedstawi kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) lub Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR). Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zostaną wykorzystane ceny nakładów rzeczowych (robocizny, materiału, sprzętu) oraz narzutów (kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku) wg obowiązującego na dzień podpisania umowy kwartału SEKOCENBUD wg średnich cen.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t. j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega indeksacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.

Warunki płatności

§ 14

1. Zapłata Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu oraz protokolarnym odbiorze końcowym robót.

2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura VAT za całkowicie zakończone roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wraz z protokołem odbioru końcowego, dokumentacją powykonawczą oraz oświadczeniami podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia z tytułu umów o podwykonawstwo. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej na niego faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 9280008503.
6. Wykonawca może oświadczyć Zamawiającemu, że należność za wykonane przez Podwykonawcę prace, płatna będzie w drodze przekazu (art. 921¹ Kc) bezpośrednio na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Podwykonawcę. Do faktury VAT Podwykonawcy sprawdzonej i zaakceptowanej przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez podwykonawcę robót potwierdzony przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz podpisany przez Wykonawcę przekaz sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 6 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>
Numer PEPPOL 9280008503
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Lubsko, ul. E. Plater 15, 68-300 Lubsko.
13. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
17. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
18. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 13, podczas realizacji przedmiotu zamówienia, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zamawiający będzie przelewał wynagrodzenie na zmieniony rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po podpisaniu przez obie strony aneksu do Umowy, zawierającego nowy nr rachunku bankowego Wykonawcy.
19. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym w szczególności na wykonane prace i zamontowane materiały na okres miesięcy od dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek, nie dłuższy jednak niż 7 dni licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie niezwłocznie od ich ujawnienia dokonywał pisemnie, faksem (nr) lub mailem (e-mail:).

W szczególnych okolicznościach zgłoszenie może być dokonane telefonicznie pod nr.....

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego, pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
5. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie dokonać naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, dokona wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia (wraz z bezpłatną naprawą i bezpłatną wymianą elementów wynikających z tych awarii - uszkodzonych podzespołów i urządzeń systemu oraz usunięcia usterki lub uszkodzenia) w ciągu 3 dni od otrzymania powiadomienia lub nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Świadczenia nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego usługi konserwacji systemu fotowoltaiki, które będą wykonywane zgodnie z zakresem przeglądów konserwacyjnych określonych przez producenta, dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji.
8. Świadczenia nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego przeglądów serwisowych i gwarancyjnych oraz konserwacji, warunkujących utrzymanie gwarancji, wraz z bezpłatną naprawą i bezpłatną wymianą elementów wynikających z tych przeglądów - uszkodzonych podzespołów i urządzeń systemu oraz usunięcia wad/usterek, będą wykonywane przez cały okres trwania gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
9. Z każdego przeglądu gwarancyjnego lub serwisowego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej datę i miejsce sporządzenia protokołu, opis wad i usterek, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Koszt wykonania przeglądów oraz dojazdu na wyznaczone przeglądy ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Usunięcie wad i usterek musi zostać potwierdzone protokolarnie, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.
11. Wykonawca sporządzi protokół wykonanych prac po wykonaniu każdego zgłoszenia i przedłoży go Zamawiającemu. Protokół odbioru zostanie podpisany przez obie Strony.
12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:
 - a) zmianie adresu lub firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących strony;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
15. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już trzykrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień wynikających z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

17. Pozostałe warunki, które nie zostały unormowane w niniejszej gwarancji, określa Kodeks Cywilny.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 16

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy tj. zł (słownie zł:/100).
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości .
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i PZP.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 17

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego oraz w PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty za fakturę Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty jak w §14 ust. 3 Umowy
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

W każdy z tych przypadków odstąpienie może nastąpić po wezwaniu przez Wykonawcę Zamawiającego do wykonania ww. obowiązków i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich wykonanie, nie krótszego jednak niż 14 dni.

- 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - b) znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej lub jej kontynuacji, o której mowa w §18 ust. 1 Umowy.
 - e) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 180 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

Polisa ubezpieczeniowa

§ 18

1. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż00 zł. (słownie:tysięcy złotych).
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania Umowy, najpóźniej na 7 dzień przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu oświadczenia w przedmiotowej sprawie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wypłatach odszkodowań z niniejszej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

Kary umowne

§ 19

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady bądź gwarancji jakości, w wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, w wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień przerwy;
 - e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy;
 - f) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - j) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 454 ust. 1 PZP.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 1000 zł.

3. Należności z tytułu naliczonych kar umownych mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

Zmiany Umowy

§ 20

1. Zamawiający na podstawie 455 ust. 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Placu Budowy oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - b) o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, w tym sytuacji epidemicznej,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, w tym sytuacji epidemicznej,
 - f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym sytuacji epidemicznej

- g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 2) w zakresie zmiany kolejności wykonania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, jednakże bez dokonywania zmiany terminu wykonania całości Przedmiotu Umowy. Przedmiotowa zmiana będzie mogła być wprowadzona w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1).
- 3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym sytuacji epidemicznej,
 - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
 - d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej.
 - z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentacji projektowej w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- 2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
- 3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 PZP.
- 4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP.
- 5. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości oraz przedłużenie polisy ubezpieczeniowej.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 PZP:
 - 7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Oświadczenie podwykonawcy
- 2) Przekaz Wykonawcy
- 3) Karta gwarancyjna
- 4) Wykaz zagrożeń
- 5) SWZ z załącznikami

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
(PODWYKONAWCA)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując.....
(NAZWA FIRMY **PODWYKONAWCY** – ADRES)

.....
będąc Podwykonawcą.....
(NAZWA FIRMY **WYKONAWCY**)

.....
w zakresie.....
(RODZAJ PRACY)

na zadaniu
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego tj. Nadleśnictwo Lubsko, ul. E. Plater 15, 68-300 Lubsko
z
(NAZWA WYKONAWCY)

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od
Wykonawcy.....w
kwocie słownie:

.....
za prace wykonane w okresie od do

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT / rachunkiem nr z dnia
.....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i
inspektora nadzoru . Odpis (kserokopie) protokołu załączam.

.....

(podpis)

Załącznik nr 2 do umowy

....., dniar.

PRZEKAZ

Na podstawie art. 921¹ kc oraz zgodnie z § umowy nr z dnia
zawartej pomiędzy..... –

Wykonawcą, a Nadleśnictwem Lubsko, ul. E. Plater 15, 68-300 Lubsko – **Zamawiającym** o
wykonanie

.....
.....

Wykonawca upoważnia **Zamawiającego** do dokonania zapłaty na rzecz
.....

..... –
Podwykonawcy prac

.....
kwoty (słownie:),
.....),

stanowiącej wynagrodzenie za prace objęte załączonym protokołem wykonanych prac z dnia
..... oraz fakturą/rachunkiem **Podwykonawcy** nr z dnia

Jednocześnie **Wykonawca** upoważnia **Podwykonawcę** do przyjęcia kwoty, stanowiącej
przedmiot niniejszego przekazu na rachunek **Wykonawcy**.

Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez **Zamawiającego** zapłaty na rzecz **Podwykonawcy**
kwoty, stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu zwalnia **Zamawiającego** w stosunku do
Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości kwoty
objętej przekazem.

.....
(podpis)

Karta gwarancyjna obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ~~warunkami pozwolenia na budowę~~¹, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

¹ Niepotrzebne skreślić

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku/obiektu do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez

udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Wykaz zagrożeń występujących na terenie, na którym realizowana jest Umowa

Na podstawie §2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860 z późn. zm.) stwierdza się co następuje:

1. W związku z umową nr zawartą w dniu pomiędzy Nadleśnictwem Lubsko, ul. E. Plater 15, 68-300 Lubsko, zwanym dalej Zamawiającym a, zwanym dalej Wykonawcą, zostaną przeprowadzone roboty budowlane, szczegółowo opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Wykonawca został poinformowany przez przedstawiciela Zamawiającego o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie zakładu pracy – placu budowy (miejsca realizacji zamówienia), określonych w załączniku do niniejszej informacji.
3. O powyższych zagrożeniach omówionych przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników przed rozpoczęciem przez nich pracy.

Zamawiający
(informację przekazał)

Wykonawca
Przyjmuję do wiadomości
i stosowania

.....

.....

Wykaz zagrożeń występujących na terenie, na którym realizowana jest Umowa

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia związane z pracą maszyn i urządzeń.
4. Zagrożenia wynikające z trudnych warunków terenowych – pniaki, gałęzie, wykroty, jary, stoki, bagna, inne miejsca niebezpieczne.
5. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych.
6. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu budynków i innych budowli.
7. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń teleenergetycznych.
8. Zagrożenia związane z pracą przy ścinie i obalaniu drzew, w tym drzew trudnych.
9. Zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (np. złomy, okiści, konary, gałęzie, surowiec itp.).
10. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania, wejściach i dojściach.
11. Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości.
12. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
13. Zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki biologiczne.
14. Zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki chemiczne.
15. Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót bez wstrzymywania pracy zakładu pracy.
16. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
17. Zagrożenia ze strony materiałów wybuchowych i innych przedmiotów niebezpiecznych.
18. Zagrożenia osuwisk wynikające z pracy na terenie pokopalnianym po eksploatacji kopalni węgla brunatnego oraz innych kopalin.
19. Zagrożenia odzwierzęce.
20. Inne zagrożenia.

Informacja dodatkowa – Osobą upoważnioną w Nadleśnictwie do odpowiedzi na ewentualne pytania związane z tematyką zagrożeń w miejscu pracy dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników jest Pani Klaudia Jakusiewicz.

Wykonawca
(Przyjmuję do wiadomości
i stosowania)

.....