



Zn. spr.: ZGU.2217.56.2021

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko reprezentujący Skarb Państwa Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Lubsko ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę gruntów (stawów) znajdujących się na terenie Nadleśnictwa
Lubsko z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej (chów i hodowla
ryb) z wyłączeniem organizacji komercyjnego łowiska**

I. Oznaczenie nieruchomości: Obiekt stawowy „Biecz – Stawy Gębice”

Lp.	Adres leśny	Adres adm.	Działka	Rodzaj gruntu	Nr KW	Pow. ha
1.	14-07-3-05-277 -a -00	081103_2.0001.672	672	Wsr	ZG1R/00036354/5	28,3700
2.	14-07-3-05-283 -a -00	081103_2.0001.670	670	Wsr		12,0800
Leśnictwo Biecz		Gmina Brody, obręb Biecz		Razem:	40,4500 ha	

Nieruchomość, dla której prowadzona jest KW nr ZG1R/00036354/5 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu - przy czym nie obejmuje ona działek nr 670 oraz nr 672.

***Przetarg odbędzie się w dniu 18.10.2021 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Nadleśnictwa
Lubsko ul. Emilii Plater 15 A, 68-300 Lubsko (sala konferencyjna).***

Oferentom zaleca się dokonania oględzin nieruchomości, w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym miejscowo leśniczym leśnictwa Biecz nr tel. 693 823 892.

II. Wysokość rocznego czynszu

Za stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23.03.2020 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (zn. spr.: ZG.2217.20.2020.KJ) z późn. zm przyjmuje się równowartość 3,5 dt pszenicy/ha/rok. Stawki wyjściowe czynszu dzierżawnego nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) ¹.

1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi **3,5 dt pszenicy/ha/rok tj. 10 506,48 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześć złotych 48/100)**.

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie wraz ze zmianą średniej ceny skupu pszenicy.

2. Minimalne postąpienie

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wysokość wadium wynosi **526,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100)**.

Wadium należy wnieść w formie przelewu bankowego.

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na rachunek PKO BP nr 63 1020 5460 0000 5002 0042 2105 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **14.10.2021** r. pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy umieścić informację **„Przetarg na dzierżawę gruntu – leśnictwo Biecz, obiekt Biecz Stawy Gębice)**.

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez Nadleśnictwo najpóźniej 3 dni przed przetargiem.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawy nieruchomości.

¹ dt pszenicy - średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające obliczenie wysokości czynszu na dany rok (II półrocze roku poprzedzającego); na rok 2021 przyjmuje się średnią cenę pszenicy w wysokości 74,21 zł za 1 dt.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedstawić Komisji Przetargowej dokument ze zdjęciem, potwierdzający tożsamość.

III. Warunki dzierżawy

- okres dzierżawy na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2031 r.
- umowa dzierżawy zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia przez nadleśniczego protokołu z przebiegu przetargu,
- na użytkowane stawy rybne połączone z poborem, piętrzeniem i odprowadzaniem wody, dzierżawca obowiązany będzie do uzyskania od terytorialnie właściwego organu pozwolenie wodnoprawne, stosownie do ustawy Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne i w terminie do 6 m-cy od daty zawarcia umowy dzierżawy, odpis uzyskanego pozwolenia należy przekazać wydzierżawiającemu. Prowadzenie gospodarki rybackiej bez uzyskania pozwolenia wodno-prawnego podlega karze z mocy art. 192 Prawa wodnego, niezależnie od obowiązku wynagrodzenia szkody, która powstałaby wskutek nieprawidłowego piętrzenia wody lub jej spuszczenia.

Załączniki:

- 1) mapa gospodarcza,
- 2) karta walorów przyrodniczo – kulturowych,
- 3) wzór umowy,
- 4) Zarządzenie nr 41 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 01.07.2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lubsko (znak sprawy: ZGU.2217.53.2021).
- 5) Zarządzenie nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23.03.2020 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (zn. spr.: ZG.2217.20.2020.KJ) oraz Zarządzenie nr 34 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 09.06.2021 r. ws. zmiany Zarządzenia nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23.03.2020 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (zn. spr.: ZG.2217.20.2020.KJ).

Leszek Banach
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/