

z dnia **23**..... marca 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem  
nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko  
oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości  
(znak spr.: ZG.2217.2Q:2020.KJ)**

Na podstawie art. 35 ust.1, pkt 2a oraz art.39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 6) i § 22 ust.3 oraz § 24 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, w związku z §2 zarządzenia nr 16 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 27 maja 2013 r. znak: ZS-2126-116/13 *w sprawie wprowadzenia „Wytycznych Dyrektora RDLP w Zielonej Górze w sprawie zasad udostępniania lasów, gruntów i innych nieruchomości oraz zasad kształtowania czynszów dzierżawnych i innych opłat za korzystanie z udostępnionych nieruchomości”* oraz zmiany zarządzenia nr 3 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie wprowadzenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze (znak: ZS-2126-116/13), ustalam, co następuje:

§1

1. Ustalam tabelę stawek wyjściowych czynszów i opłat, stanowiącą załącznik nr 1 do Zarządzenia.
2. Stawki wyjściowe ustalone w załączniku nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
3. Minimalna umowna wysokość czynszu (opłaty) nie może być niższa niż 30 zł.
4. W przypadku umownego określenia stawki czynszu dzierżawnego w złotych polskich (PLN), czynsz będzie waloryzowany o współczynnik przyrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§2

W sprawach nieuregulowanych decyzją mają zastosowanie przepisy Zarządzenia nr 16 Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 27 maja 2013 r. znak: ZS-2126-116/13, a w szczególności wytyczne Dyrektora RDLP stanowiące załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3.

1. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie decyzji stosuje się przepisy dotychczasowe.
2. Traci moc Decyzja nr 24 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 26.06.2013 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (znak spr.: ZG-2126-19/13), Decyzja nr 33 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 16.09.2013 r. w sprawie zmiany stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (znak spr.: ZG-2126-25/13) oraz Decyzja nr 29 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 25.05.2016 r. w sprawie zmiany stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (znak spr.: ZG.2217.30.2016.MW).

§4

Decyzja wchodzi w życie z dniem podpisania.



*[Signature]*  
NADLEŚNICZY  
*Leszek Banach*

Załączniki:

1. Tabela stawek wyjściowych czynszów i opłat

**ZARZĄDZENIE NR 34**  
**NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA LUBSKO**  
**z dnia 09.06.2021 r.**  
**(Znak sprawy.: ZGU.2217.34.2021)**

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust.1, pkt 2a oraz art.39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) i § 22 ust.3 oraz § 24 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, w związku z §2 zarządzenia nr 16 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 27 maja 2013 r. znak: ZS-2126-116/13 w sprawie wprowadzenia „Wytycznych Dyrektora RDLP w Zielonej Górze w sprawie zasad udostępniania lasów, gruntów i innych nieruchomości oraz zasad kształtowania czynszów dzierżawnych i innych opłat za korzystanie z udostępnionych nieruchomości” oraz zmiany zarządzenia nr 3 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie wprowadzenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze (znak: ZS-2126-116/13), ustalam, co następuje:

§1

1. Zmianie ulega Zarządzenie nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (znak spr.: ZG.2217.20.2020), w ten sposób, że ustalona tabela stawek wyjściowych czynszów i opłat otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Pozostałe postanowienia Zarządzenie nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (znak spr.: ZG.2217.20.2020) pozostają bez zmian.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Tabela stawek wyjściowych czynszów i opłat.

Otrzymują:

1. NP (celem zamieszczenia w BIP)

Zatwierdzam:

**Leszek Banach**  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

| TABELA STAWEK WYJŚCIOWYCH CZYNSZÓW I OPŁAT                                                                                                                         |                                                      |                                                                    |     |                                                      |      |     |     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|------|-----|-----|-------|
| a) użytkowanie rolnicze:                                                                                                                                           | Rodzaj użytku                                        | Czynsz dzierżawny wyrażony w dt pszenicy/rok od 1 ha gruntu klasy: |     |                                                      |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      | I                                                                  | II  | IIIa                                                 | IIIb | IVa | IVb | V, VI |
|                                                                                                                                                                    | Grunty orne                                          | 9,0                                                                | 6,8 | 5,6                                                  | 4,8  | 4,2 | 2,8 | 1,0   |
|                                                                                                                                                                    | Użytki zielone                                       | 7,6                                                                | 5,4 | 3,8                                                  |      | 2,2 |     | 0,8   |
|                                                                                                                                                                    | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej) |                                                                    |     |                                                      |      |     |     |       |
| b) intensywna hodowla ryb:                                                                                                                                         |                                                      |                                                                    |     | 3,5 dt pszenicy/ha/rok                               |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                    |     | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej) |      |     |     |       |
| c) ekstensywne wykorzystanie zbiorników wodnych:                                                                                                                   |                                                      |                                                                    |     | 4 dt pszenicy/ha/rok                                 |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                    |     | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej) |      |     |     |       |
| d) gospodarka łowiecka:                                                                                                                                            |                                                      |                                                                    |     | 0,75 dt pszenicy/ha/rok                              |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                    |     | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej) |      |     |     |       |
| e) budowa i eksploatacja sieci służących przesyłowi gazu, paliwa, ciepła, energii, wody i ścieków oraz sieci telekomunikacyjnej (z wyłączeniem opisanym w pkt. f): |                                                      |                                                                    |     | 75 m3 drewna/ha/rok                                  |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                    |     | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                  |      |     |     |       |
| f) realizacja przez samorządy inwestycji i ich eksploatacja w ramach zadań własnych gmin w rozumieniu przepisów o samorządzie gminnym:                             |                                                      |                                                                    |     | 10 m3 drewna/ha/rok                                  |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                    |     | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                  |      |     |     |       |
| g) poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:                                                                                                     |                                                      |                                                                    |     | 90 m3 drewna/ha/rok                                  |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                    |     | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                  |      |     |     |       |

|                                                                                                                                                  |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| h) poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z realizacją i eksploatacją zabudowy:                                         | <b>270 m3 drewna/ha/rok</b>                          |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                  |
| i) udostępnienia nieruchomości lub jej części, wydzielonej w ramach procesu sprzedaży, stanowiącej elementy dotychczasowej działki siedliskowej: | <b>10 m3 drewna/ha/rok</b>                           |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                  |
| j) prowadzenie działalności gospodarczej (nie dotyczy gruntów zagospodarowanych jako ośrodek wypoczynkowy):                                      | <b>200 m3 drewna/ha/rok</b>                          |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                  |
| k) prowadzenie działalności statusowej przez organizacje pożytku publicznego:                                                                    | <b>10 m3 drewna/ha/rok</b>                           |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                  |
| l) udostępnienie drogi leśnej:                                                                                                                   | <b>15 m3 drewna/km/rok</b>                           |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                  |
| ł) intensywna hodowla ryb z możliwością prowadzenia komercyjnego łowiska                                                                         | <b>10 dt pszenicy/ha/rok</b>                         |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej) |

Wskazane jednostki oznaczają:

- **dt pszenicy** - średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające obliczenie wysokości czynszu na dany rok (II półrocze roku poprzedzającego),
- **m3 drewna** - średnią cenę (bez VAT) sprzedaży drewna uzyskaną przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.