



Zn. spr.: ZGU.2281.1.2020

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko

na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: (Dz.U. z 2022 r. poz. 672) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532),

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW nr ZG1R/00008607/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych

**2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 253 położona w obrębie 0007 Janiszowice, gmina Brody, pow. żarski, woj. lubuskie - oznaczenie nieruchomości RIV b – grunty orne

**3. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia działki nr 253 – 0,2832 ha

**4. Opis nieruchomości:**

Działka nr 253 jest to działka niezabudowana, położona w powiecie żarskim, w gminie Brody, w granicach obrębu ewidencyjnego Janiszowice przy m. Janiszowice w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka nie graniczy z drogą publiczną, znajduje się 50 m od drogi powiatowej Zasieki-Janiszowice-Mielno o nawierzchni bitumicznej – działki nr 177; **UWAGA: dojazd do działki za pośrednictwem służebności drogowej przez działkę nr 248.** Podobna odległość od sieci przesyłowych infrastruktury technicznej – energetycznej i komunalnej – wodociągowej. Działka ma charakter rolny – gruntu ornego. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, płaska.

**5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Działka przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brody. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brody, działka nr 253 położona jest na terenie wartościowych ekosystemów rolnych z glebami II-IVb, chronione przed zmianą ich funkcji.

**6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Niezagospodarowana przez nadleśnictwo. Nieruchomość była przedmiotem umowy użyczenia (deputatu rolnego).

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu pasem ziemi o szer. 3 m i długości ok. 39 m przez działkę nr 248 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 253.

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie posiada żadnych zobowiązań.

**9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:**

Nieruchomości nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

#### 10. Ceny wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15.000,00 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)**. Koszty umów notarialnych, podatek od czynności cywilnoprawnych oraz inne koszty związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca.

#### 11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko w Lubsku przy ul. Emilii Plater 15 lub pod numerem tel. 372 04 00.

#### 12. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **25.07.2022 r., o godz. 9:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko, ul. Emilii Plater 15A, 68-300 Lubsko (sala konferencyjna).

#### 13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości: 750,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub w pieniądzu w kasie nadleśnictwa lub przelewem na rachunek nadleśnictwa w PKO BP S.A. o/Lubsko 63 1020 5460 0000 5002 0042 2105 z adnotacją „*Zakup nieruchomości - Janiszowice działka nr 253*”, do dnia 22.07.2022 r. Za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie rachunku bankowego nadleśnictwa nie później niż w dniu 22.07.2022 r. Wadium w formie gwarancji należy złożyć w siedzibie nadleśnictwa w oryginale najpóźniej do dnia 22.07.2022 r. do godz. 15:00. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

#### 14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień podpisania właściwego aktu notarialnego sprzedaży (przed jego podpisaniem). Za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie rachunku bankowego nadleśnictwa.

#### 15. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

#### 16. Inne informacje

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej sprzedawanej nieruchomości.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nieruchomości nie mogą być sprzedane w pierwszym przetargu nieograniczonym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie. Informujemy, że m. Janiszowice leży w strefie nadgranicznej.

Leszek Banach  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko,
2. Na stronie internetowej Nadleśnictwa Lubsko,
3. BIP,
4. Gazeta Regionalna.