

Lubsko, 31.03.2025 r.

Zn. spr.: ZGU.2281.3.2024

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko

na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: (Dz.U. z 2024 r. poz. 530) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532), **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lubsko**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej

KW nr ZG1R/00031388/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków

Działka nr 251 położona w obrębie 0001 Brody, gmina Brody, pow. żarski, woj. lubuskie (id działki: 081103_4.0001.251). Użytki w działce: Br-RV (grunty rolne zabudowane)

3. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki nr 251 – **0,2247 ha**

4. Opis nieruchomości gruntowej

Działka nr 251 jest to działka zabudowana, położona w powiecie żarskim, w gminie Brody, w granicach obrębu ewidencyjnego miasta Brody przy ul. Kilińskiego 14 A. Przedmiotowa działka położona jest wewnątrz miasta w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i oświatowych. Działka nr 251 posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Działka jest nieogrodzona. Teren słabo zagospodarowany. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka jest uzbrojona w przyłącza sieci technicznej i komunalnej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne. Na działce znajduje się budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 578 m² nr inw. 108/812).

Nadleśnictwo nie przeprowadziło badań geologicznych przedmiotowej działki. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Powiatu Żarskiego. Wznowienie geodezyjne punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wyłączny koszt Nabywcy.

5. Opis budynku znajdującego się na nieruchomości gruntowej

Na działce 251 znajduje się budynek trzykondygnacyjny – Magazyn pasz (nr inwentarza - 108/812) o powierzchni użytkowej 1392,68 m², w tym: parter 398,77 m², I piętro 476,54 m², II piętro 517,37 m², powierzchnia zabudowy 577,76 m², ściany murowane z cegły pełnej, z wyprawą zewnętrzną z tynku cementowo-wapiennego z miejscowymi zawilgoceniami i odparzeniami, szczególnie w części parteru, strop nad parterem ceglany krzyżowy; nad I piętrem drewniany, stropodach płaski konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą na lepiku, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe wymagają wymiany, posadzki cementowe i betonowe, stolarka drzwiowa drewniana, za wyjątkiem jednej bramy stalowej przesuwanej na rolkach, stolarka okienna drewniana. Stolarka wymaga wymiany. W dachu wykusz drewniany umożliwiający wietrzenie przestrzeni magazynowej. Schody żelbetowe z poręczą stalową, skorodowaną. Budynek wyposażony w instalację elektryczną



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



i instalację wodno-kanalizacyjną, która wymaga wymiany. W części socjalnej w łazienkach na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, zawilgocenia, liczne odparzenia tynku i miejscowe odparzenia płytek ceramicznych. Armatura sanitarna w stanie złym, wymagająca wymiany. Na zewnątrz budynku drabina stalowa prowadząca na dach budynku – skorodowana. Rok budowy: przed 1939 r.

6. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu część działki nr 251 znajduje się na obszarze określonym jako: ZZP – tereny zieleni urządzonej oraz 2KDW – tereny dróg wewnętrznych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody uchwalonym Uchwałą nr XIII/62/99 Rady Gminy w Brodach z dnia 04 sierpnia 1999 r. z póź. zm ww. działka znajduje się na obszarze dla którego określono następujące funkcje: tereny usług (administracji, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, zdrowia, innych), tereny w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

7. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren niezagospodarowany. Na działce nieużytkowany od 3,5 roku budynek magazynowy o pow. zabudowy 578 m². Grunt nieużytkowany przez Nadleśnictwo w celach prowadzenia gospodarki leśnej.

8. Obciążenia nieruchomości

Brak

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

10. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków

Działka nr 251 znajduje się w wykazie zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Brody, będącym załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Brody nr 157/13 z dnia 22 maja 2013 r.

11. Ceny wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **179.900,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)**. Koszty umów notarialnych, podatek od czynności cywilnoprawnych oraz inne koszty związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361)

12. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości

Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko w Lubsku przy ul. Emilii Plater 15 lub pod numerem tel. 372 04 00 oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Lubsko <https://lubsko.zielonagora.lasy.gov.pl/>

13. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **07.05.2025 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko, **ul. Emilii Plater 15A, 68-300 Lubsko** (sala konferencyjna).

14. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości: 9000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)**. Wadium może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub przelewem na rachunek Nadleśnictwa w PKO BP S.A. o/Lubsko

63 1020 5460 0000 5002 0042 2105 z adnotacją **„Zakup nieruchomości – Brody dz. nr 251”**, **do dnia 07.05.2025 r.**

Za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie rachunku bankowego Nadleśnictwa nie później niż w dniu **07.05.2025 r. do godz. 9:30.**

Wadium w formie gwarancji należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa w oryginale najpóźniej do dnia **07.05.2025 r. do godz. 9:30.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

15. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień podpisania właściwego aktu notarialnego sprzedaży (przed jego podpisaniem). Za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie rachunku bankowego nadleśnictwa.

16. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

17. Inne informacje

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedstawić komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z CEiDG. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
- Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej sprzedawanej nieruchomości.
- Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.

Marek Naruszewicz
p.o. Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- Mapa z lokalizacją nieruchomości
- Fotografie nieruchomości