

Lubsko, 26.06.2025 r.

Zn. spr.: ZGU.2217.50.2025

OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko reprezentujący Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo
Leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwo Lubsko ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę gruntów (stawów) wraz z infrastrukturą towarzyszącą z przeznaczeniem na
prowadzenie gospodarki rybackiej (chów i hodowla ryb) z możliwością prowadzenia
komercyjnego łowiska

I. Oznaczenie nieruchomości

Adres administracyjny (TERYT)	Adres leśny	Rodzaj gruntu	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej
081103_4.0013.296/2	14-07-1-08-33-b-00	Wsr	56,0528	ZG1R/00039800/8
	14-07-1-08-33-m-00	Ps VI	1,9400	
081103_4.0013.309/1	14-07-1-08-33-l-00	Wsr-Ps	2,0475	
	14-07-1-08-33-n-00	PsV	0,2400	
	14-07-1-08-33-k-00	Br-Ps V	0,7692	
	Razem powierzchnia:			

Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2025 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Lubsko, ul. Emilii Plater 15 A, 68-300 Lubsko (sala konferencyjna)

II. Termin przetargu

Oferentom zaleca się dokonania oględzin nieruchomości, w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym miejscowo leśniczym leśnictwa Nabloto nr tel. 729 061 608 oraz przedstawicielami Nadleśnictwa tel. 68 372 04 00.

II. Wysokość rocznego czynszu

Za stawkę wyjściową (minimalną) rocznego czynszu dzierżawnego za grunt zgodnie z Zarządzeniem nr 84 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 05.03.2024 r. *w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (zn. spr.: ZGU.2217.197.2023)* z póź. zm.

a) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu za grunt wynosi **67.000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) – podlega licytacji podczas prowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



b) Wysokość rocznego czynszu za obiekty infrastruktury wynosi 2070,00 zł netto (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100) – nie podlega licytacji podczas prowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.

III. Minimalne postąpienie

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego (tj. minimum 670,00 zł), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

IV. Wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wysokość wadium wynosi **4000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)**.

Wadium należy wnieść w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubsko PKO BP nr 63 1020 5460 0000 5002 0042 2105 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **24.07.2025 r.** pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy umieścić informację **„Przetarg na dzierżawę obiektu stawowego Nabłoto”**.

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium na rachunek bankowy w ww. terminie dokonywane jest przez Nadleśnictwo najpóźniej 3 dni przed przetargiem.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawy nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy dzierżawy,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem licytacji winien przedstawić komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.

V. Warunki dzierżawy

Podstawowe warunki dzierżawy zostały określone we wzorze umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Marek Naruszewicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Wzór umowy dzierżawy
2. Protokół przekazania - przejęcia przedmiotu dzierżawy z załącznikami – wzór.
3. Mapa gospodarcza z lokalizacją przedmiotu dzierżawy,
4. Informacja dotycząca zapobiegania ASF,
5. Karta walorów przyrodniczo – kulturowych,
6. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Brodzkie PLH080052.

Otrzymują:

1. Urzędy gmin w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Lubsko
2. BIP
3. Strona internetowa
4. Leśnictwa w/m
5. SA w/m
6. a/a